



19 augusti 2010

Kommunfullmäktige
Ärende 4 (Ks/2010:585)

Yttrande

Förnyelse, förändring och utbyggnad av Märsta Centrum

Satsa på Märsta Centrum

Moderaterna, Folkpartiet, Samling för Sigtuna och Kristdemokraterna välkomnar initiativet från majoriteten att satsa på Märsta Centrum. Det visar att det finns ett brett stöd för en offensiv politik som kan utveckla kommunens centralort. Lyckas vi gemensamt hitta en konstruktiv och väl underbyggd plan för framtiden är fördelarna många. Både direkt och indirekt.

Ett större befolkningsunderlag och mer handel frigör resurser för andra satsningar i och kring centrum. Det gäller inte minst kommunikationerna. Exempelvis ökar förutsättningarna att få spårbunden trafik mellan Märsta och Arlanda. Det är hög tid att vända trenden och ge Märsta luft under vingarna.

Märsta Centrum idag

Centrala Märsta och med dess centrum är dåligt planerat och inte funktionellt. Stadsbilden är på många håll otrygg och ovälkomnande. Servicefunktioner och handel är utspridd vilket inte ger förutsättningar för utveckling. Avståndet mellan Märsta Centrum och stationen gör att människor väljer att utföra sina ärenden på andra ställen, i andra kommuner.

Längs E4 finns ett flertal inbjudande och attraktiva centrum. För en stor del av kommuninvånarna väger utbudet och upplevelsen på dessa platser tyngre än avståndet dit. Handeln och servicen i vår egen kommun attraherar inte våra egna invånare. Ännu mindre lockas besökare från andra kommuner hit. Detta är ur ett miljöperspektiv mycket olyckligt.

På många sätt konkurrerar varumärket Märsta, med allt namnet står för, med andra delar av huvudstadsregionen. Märsta som varumärke är i stort behov av att lyftas. Vad Märsta är, signalerar och uppfattas som påverkar i allra högsta grad samhällets förutsättningar att utvecklas i framtiden.

Stadsplaneringen i Sigtuna kommun som helhet har varit ostrategisk från början. Det finns fem olika platser i kommunen som konkurrerar med kommersiell service.



Märsta C, Sätuna (stationen), Valsta C, Arlanda stad och Sigtuna stad. Stadsprofilen och handeln i Sigtuna stad har en, i stora delar, egen profil. Övriga fyra handelsplatser motverkar varandra, mer eller mindre, direkt.

Märsta station är en knutpunkt där tusentals människor passerar dagligen. Många av dessa kommer till stationen via buss eller bil och har därmed ingen naturlig väg via Märsta C. Att inte kommunikationerna är starkare sammanbundna med handel och service är i sig det största skälet till att situationen ser ut som den gör. När nuvarande centrum planerades antog man att de som färdas på väg 263 ska stanna för att göra sina ärenden. Verkligheten ser onekligen annorlunda ut.

Märsta Centrum imorgon

Sigtuna kommun, med sina 40 000 invånare, har ett tillräckligt eget kundunderlag för ett centrum med bra och brett serviceutbud. Huvuddelen av de varor och tjänster människor behöver borde rimligen kunna erbjudas här. I centrala Märsta borde det finnas ett kommuncentrum som samlar handel och service på en begränsad yta.

Alla framgångar för ett centrum bottnar i att man attraherar människor att utföra sina ärenden. Med högre täthet skapas nya möjligheter. Smalare service kan bära sig och man kan locka kunder från ett större geografiskt område. På samma sätt som det är svårt att ta sig ur en negativ spiral, föder framgångar framgång.

Alliansen i Sigtuna vill skapa ett kommuncentrum där människor kan trivas och utföra huvuddelen av sina ärenden. Ett centrum där det finns goda möjligheter till shopping och nöje. Vi vill skapa en naturlig samlingsplats och en tydlig pulserande mittpunkt i kommunen.

Behov av ledarskap

Frågan om hur vi lyfter Märsta har många bottnar och är en av kommunens mest strategiska och långsiktiga utmaningar. Majoritetens agerande är i det avseendet olyckligt. Efter åtta års tystnad kommer ett förslag mitt i brinnande valrörelse för beslut.

Kommunstyrelsens ordförande har uttalat att majoriteten "avsiktligen hållit oppositionen utanför beslutsprocessen". Det är en djupt olycklig inställning som Alliansen starkt tar avstånd ifrån. Efter en eventuell alliansseger i valet kommer grundläggande demokratiska principer att återinföras i Sigtuna kommun. Samma socialdemokratiska partiledare har också uttryckt att han inte vill ha enighet om Märsta Centrum.

Den nödvändiga utvecklingen av Märsta Centrum gynnas inte av att majoriteten medvetet utestänger oppositionen och medborgarna. Taktiken att pressa fram ett ärende till kommunfullmäktige med den uttalade viljan att oppositionen ska vara mot förslaget är allt annat än konstruktivt. Frågan är allt för stor för att hanteras som ett kortsiktigt valtaktiskt jippo.



Helhetsgrepp för utveckling

Stora strategiska frågor som tar sikte långt in i framtiden ska hanteras så brett som möjligt. Efter valet kommer Alliansen i Sigtuna kommun tillsätta en arbetsgrupp med representanter för alla partier. Gruppen ska ta fram en vision, genomföra nödvändiga analyser och ta fram avtals- och beslutsförslag. Till arbetsgruppen kopplas ägaren till Märsta Centrum och andra parter med direkt intresse i Märstas utveckling kopplas. Formerna för arbetet bör beredas i samråd mellan partiernas gruppledare.

Alliansen anser att det är för snävt att endast analysera de ekonomiska konsekvenserna för kommunen. Det finns ett flertal andra viktiga analyser som bör göras när man på ett så påtagligt sätt vill förändra stadsbilden och kommunens centralorts funktion. Det handlar om trygghet, stadsbild, säkerhet, marknad, miljö, trafikförsörjning etc.

Majoriteten har lagt stor vikt vid att tala om Bowlinghall och andra önskemål som inte ska varken ägas eller drivas av kommunen. Det är bra att man uttrycker en vilja även kring utvecklingsfrågor som inte direkt är kommunala angelägenheter. Det är dock mycket anmärkningsvärt att man från majoriteten inte nämner ett ord om kommunens mest framgångsrika skola som är lokaliserad i Märsta Centrum. Deras roll och möjligheter i ett utvecklat Märsta Centrum är av stor betydelse även om det är en fristående skola.

Utöver vad den ekonomiska analys av kommunens åtaganden leder till ska arbetsgruppen få ett brett uppdrag som bland annat innefattar:

- Förslag på vision för centrala Märsta
- Analysera Märsta som varumärke
- Handlingsplan för att stärka varumärket
- Långsiktig skiss över centrala Märstas stadsbild
- Utredda alternativ för att stärka koppling mellan station och centrum
- Utredda hur bostadsproduktionen långsiktigt kan öka i Märsta
- Analysera de marknadsmässiga förutsättningarna för Märsta Centrum
- I samarbete med Polisen trygghetsgranska centrala Märsta samt ge förslag på åtgärder
- Se över vilka ytterligare kommunala behov som kan lokaliseras i Märsta Centrum
- Genomföra en konsekvensanalys ur miljö- och klimathänseende
- Ta fram avtalsförslag mellan Sigtuna kommun, FastPartner och eventuella andra intressenter



Alliansens ställningstagande

Förslaget till avsiktsförklaring innehåller ett antal resonemang och en gemensam viljeyttring från Sigtuna kommun och FastPartner som i grunden är positiva. Det är avgörande för den framtida utvecklingen att man har en gemensam bild av var man står och vad man vill uppnå. Alliansen vill aktivt medverka till ett dynamiskt och spännande centrum dit många människor söker sig.

Vi vill inte fortsätta att lappa och laga i en stadsbild som i grunden byggts utifrån dålig stadsplanering. Därför är det väsentligt att vi nu gör läxan från grunden. Den vilja att satsa som finns ska användas för att skapa något nytt, attraktivt och inbjudande.

Att samla publika kommunala verksamheter i centrum och därmed bli en långsiktig och stabil hyresgäst är klokt. Alliansen vill arbeta för ett nytt stadsbibliotek, möjlighet till konstutställningar, ett nytt badhus och nya lokaler för Kulturskolan. Badhuset ska dock inte ägas och drivas av kommunen. Liksom majoriteten välkomnar vi en bowlinghall förutsatt att den inte ägs eller drivs av kommunen. Vi kan även se andra behov och önskemål av aktiviteter eller upplevelser som kommunen kan medverka till.

Alliansen vill också ta fram byggrätter som ökar befolkningstätheten och som bidrar till att göra investeringar mer lönsamma. Vi vill se en utveckling av centrala Märsta med fler stadskvarter. Vi vill bygga en attraktiv och trygg stad dit människor söker sig. Vi vill satsa på Märsta.

Mot bakgrund av ovanstående yrkade Alliansen i Sigtuna kommun bifall till majoritetens förslag.

Henrik Kelfve (M)
Oppositionsråd

Lars-Göran Sörqvist (M)
Gruppledare

Sune Askaner (FP)
Gruppledare

Olov Holst (SFS)
Gruppledare

Michael Harvey (KD)
Gruppledare