

Sigtuna kommun
Kommunfullmäktige

Yttrande till kommunfullmäktiges protokoll angående

Detaljplan för Rådmansängen

Sigtuna stad är en mycket värdefull del av det svenska kulturarvet. Att vara landets första stad, med stora historiska rikedomar, förpliktigar. Staden måste värnas och få behålla den unika identiteten. Därför måste ingrepp i stadsmiljön göras med stor försiktighet. Sigtuna stad kan inte ur stadsbyggnadsperspektiv likställas med vilken stad som helst.

Det innebär inte att utvecklingen ska stå stilla. Nya bostäder och arbetsplatser i Sigtuna stad kan utformas så att fler få ta del av den fantastiska atmosfär som präglar samhället. Ett större befolkningsunderlag ger också bättre förutsättningar för service och kommunikationer att utvecklas.

Under de senaste åtta åren har befolkningen i Sigtuna stad ökat många gånger fler än i någon annan del av kommunen. Det finns all anledning att vara försiktig med den vidare planeringen. Historiska värden kan enkelt gå förlorade för alltid om man inte är försiktig.

Det finns flera aspekter att ta hänsyn till när ny byggnation planeras. Dessa ska vägas mot varandra. Ofta kan olika värden stå emot varandra. Moderaterna har noterat en obetänksam och ensidig inställning från majoritetspartierna i detta avseende.

Behovet av en övergripande vision för framtiden är stort. Det byggs mycket men det finns ingen övergripande tanke om hur vi vill se att staden utvecklas på lång sikt. De olika kommundelarnas särart begränsas istället för att utvecklas.

Moderaterna har vägt olika aspekter mot varandra för att ta ställning till den konkreta detaljplanen för Rådmansängen. En viktig aspekt är det stora motståndet lokalt mot ytterligare förtätning. Det motståndet tolkar vi som en reaktion på att det byggs mycket på kort tid och att man därmed är orolig för vart utvecklingen är på väg.

Detta understryker vikten av en långsiktig vision. En enskild detaljplan avgör inte framtiden för en kommundel men den måste sättas in i ett sammanhang.

Service och kommunikationer har inte byggts ut i samma utsträckning som antalet bostäder. Därmed ser inte människor fördelen med en förtätning. Trafikförsörjningen måste utvecklas parallellt. Det är inte hållbart att endast bygga bostäder och kommersiella lokaler, utan hänsyn till andra viktiga samhällsfunktioner.

En annan aspekt är att det, i vår kommun i allmänhet och i Sigtuna stad i synnerhet, finns efterfrågan på attraktiva bostäder. Moderaterna strävar efter att anpassa utbudet efter marknadens önskemål.

Ytterligare en faktor är den intäkt kommunen får, direkt via försäljning av marken och långsiktigt via nya skattebetalare. Dessa resurser skapar handlingsutrymme.

Det finns också estetiska hänsyn att ta när ny byggnation planeras. Här kan åsikterna variera mycket. Vår utgångspunkt är dock att byggnation i Sigtuna stad måste harmoniera med befintlig bebyggelse.

Under de diskussioner som förts inom Moderaterna har bland annat dessa ingångsvärden funnits med. En majoritet av partiets representanter i fullmäktige har beslutat sig för att stödja detaljplaneförslaget. För några har skälen att motsätta sig planerna övervägt.

Inom den moderata fullmäktigegruppen är vi dock helt eniga om kravet på en ny översiktsplan och en övergripande vision för kommunen. Med en sådan som grund kan utvecklingen ske på ett offensivt men klokt och noga övervägt sätt. Med en tydlig vision kan förståelsen för enskilda projekt öka.

För Moderaterna i kommunfullmäktige

Lars-Göran Sörqvist
Gruppledare